

Số: /TB-SXD

Ninh Thuận, ngày tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Mời thi tuyển thiết kế phương án kiến trúc Công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/9/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ thi tuyển kiến trúc công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận thông báo mời thi tuyển kiến trúc công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên gọi cuộc thi:** Thi tuyển kiến trúc công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

**2. Cơ quan quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh.

**3. Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Sở Xây dựng.

- Địa chỉ: 178 Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận - Đường 16/4 – Phường Mỹ Hải – Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

- Người liên hệ: Ông Trần Anh Khoa (SĐT: 0937.088.944)

**4. Vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích, khu đất thiết kế công trình:**

**a. Vị trí 1:** Tại cửa ngõ phía Bắc của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm:

- Vị trí khu đất nằm tại ngã ba Cà Đú (giữa Quốc lộ 1A và đường Tỉnh lộ 704).

- Phạm vi ranh giới được giới hạn bởi:

+ Phía Đông Nam giáp: đường giao thông và trụ sở Hải quan;

+ Phía Đông Bắc giáp: đường Tỉnh lộ 704 và Đài tưởng niệm liệt sĩ tỉnh;

+ Phía Tây giáp: đường Quốc lộ 1A;

- Diện tích khu đất: khoảng 9.490m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng khu đất: Hiện trạng có một phần diện tích (khoảng 6.680m<sup>2</sup>) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đầu tư xây dựng hoàn chỉnh công trình công viên cây xanh, phần diện tích còn lại để thiết kế công trình điểm nhấn (khoảng 2.180m<sup>2</sup>) là đất trống do địa phương quản lý.

**b. Vị trí 2:** Tại cửa ngõ phía Nam của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm:

- Vị trí khu đất: tại ngã ba Long Bình thuộc xã An Hải, huyện Ninh Phước, có diện tích khoảng 2.624,9m<sup>2</sup>.

- Phạm vi ranh giới được giới hạn bởi:
  - + Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;
  - + Phía Tây Bắc giáp đường Lê Duẩn;
  - + Phía Nam giáp đường Thống Nhất.
- Hiện trạng khu đất: Chưa được giải phóng mặt bằng.

**5. Tính chất:** Là công trình điểm nhấn tạo mỹ quan đô thị, góp phần đẩy mạnh công tác tuyên truyền chính trị, quảng bá hình ảnh của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Đảm bảo phù hợp theo Mục tiêu, định hướng phát triển theo đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã được thông qua tại Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 22 tháng 01 năm 2024 cụ thể như: đô thị thông minh, đô thị xanh, đô thị du lịch, đô thị cân bằng độc đáo, là nơi trải nghiệm về năng lượng sạch,...

**6. Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế.

**7. Đối tượng tham dự:**

- Các công ty và tổ chức hành nghề thiết kế kiến trúc – xây dựng tại Việt Nam
- Là đơn vị hoạt động chuyên nghiệp, có kinh nghiệm thực tiễn.
- Chủ trì thiết kế công trình dự thi phải là kiến trúc sư có chứng nhận hành nghề, từng là chủ trì thiết kế công trình có quy mô và tính chất tương đương.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển.**

- Công bố thông tin cuộc thi: từ ngày 26/02/2024.
- Phát động cuộc thi: ngày 04/3/2024.
- Phát hành hồ sơ dự thi: từ ngày 04/3/2024 đến hết ngày 11/3/2024.
- Tiếp nhận hồ sơ dự thi: từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 11/4/2024.
- Thời gian trưng bày, lấy ý kiến cộng đồng, đoàn thể về các phương án dự thi: từ ngày 15/4/2024 đến hết 22/4/2024.
- Thời gian tổ chức đánh giá hồ sơ và lựa chọn phương án thiết kế: ngày 26/4/2024.
- Công bố giải thưởng: ngày 29/4/2024.
- Địa điểm: 178 Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận - Đường 16/4 – Phường Mỹ Hải – Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

**9. Thủ tục đăng ký**

a) Đăng ký dự thi: Tổ chức/cá nhân đăng ký dự thi phải nộp 01 bộ về Ban tổ chức các hồ sơ, tài liệu sau:

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu).
- Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi có đầy đủ các tài liệu sau:

+ Tài liệu giấy tờ chứng minh tư cách hợp pháp của tổ chức: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (đối với tổ chức)...;

+ Chứng chỉ hoạt động năng lực của tổ chức;

+ Hồ sơ năng lực nhân sự cá nhân bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau: Bằng tốt nghiệp, Sơ yếu lí lịch, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế kiến trúc công trình...

+ Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu là liên danh)

+ Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức/cá nhân;

+ Các tài liệu khác có liên quan.

b) Lệ phí dự thi tuyển.

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả một khoản lệ phí nào.

- Ban tổ chức không phải trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị dự thi.

#### **10. Cơ cấu giải thưởng:**

- 01 giải nhất: 50 triệu đồng.

- 01 giải nhì: 30 triệu đồng.

- 01 giải ba: 20 triệu đồng.

- 01 giải khuyến khích: 5 triệu đồng.

#### **11. Đăng tải thông tin thi tuyển.**

Thông báo này sẽ được Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận gửi thông báo tới các đơn vị đã đăng ký dự thi, đăng tải trên trang điện tử <https://soxaydung.ninhthuan.gov.vn/> và các phương tiện thông tin đại chúng.

Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận rất mong nhận được sự tham gia, hưởng ứng nhiệt tình của cá tổ chức, cá nhân trong cả nước.

*(Đính kèm Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 21/02/2024, Sơ đồ vị trí khu đất)*

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT, QHKT&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Như Nguyễn**